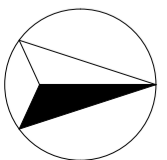


Az építkezés helye: Keszthely, 4068/3 Hrsz
 Tervezett épület rendeltetése: főbblakásos társasház
 Az ingatlan alapterülete: 2705 m²
 Övezeti besorolása: Lk-4
 Beépítés jellege: SZ (szabadon álló)
 A telek jelenlegi beépítettsége: 0 / 60 %
 Tervezett beépítettsége: 940,24 m² (34,76 %)
 Számított építménymagasság: **8,47 m illetve 2,80 m**
 Zöldfelületi mutató: 41,3 % / 40 %
 Tervezett össz. hasznos alapter.: 2330,45 m²
 Számított építményérték: 326,262,538,- Ft
 (a 245/2006 (XII. 5.) Korm.r. 1. mell. szerint)

Parkolóigény: 22 db
 Gépkocsi elhelyezés: telken belül zárt gépkocsi tárolóban
 Oldalkert mérete: nyugati oldalon: 5,0 m
 déli oldalon: 5,0 m
 keleti oldalon: 6,0 m
 északi oldalon: 6,0 m

Előkert mértéke: 0,00 m abszolút magassága: 110,20 mBf



Munka címe: 22 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ TERVE ENGEDÉLYEZÉSI TERVD MÓDOSÍTÁS	Építető: Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 8360 Keszthely, Vásár tér 10.	Alkárás: 	Tartószervezeti tervező: FAZEKAS ZOLTÁN T-T-20-0479, T-SZ-20-0479 8360 Keszthely, Mártírok u. 6.	Alkárás: 	Tervlap megnevezése: HELYSZÍNRAJZ	Rajz léptéke: 1:500
Helyszín: 8360 KESZTHELY, Csárda utca, HRSZ.: 4068/3	Felkészítő tervező: RIEDL TAMÁS É-20-0224 8315-GYENESDIÁS, KOSSUTH 99.	Alkárás: 	Építész munkatárs: NAGY TAMÁS 8373-REZI, BEM 10.	Alkárás: 	Dátum: 2018. 06. 20.	Tervlap azonosító: É-01