

Műszaki tartalom meghatározás

Helikon Panorama Residence: 22 prémium lakás

Lakások

praktikus, okos, energiatakarékos

- Villamos hálózat kiépítése terv szerint **lakáshelységenként 5 db dugaj, 1 db mennyezeti lámpa kiállítás, elektromos sütőkiállítás, tűzhelykiállítás, tartozik a kiépítéshez.** A kapcsolók fehér színűek.
- Minden lakás a **BISOL napelemes energiatermelés átalakításához külön invertert kap**, külön mérőórával.
- Gépészet, víz szennyvíz kialakítása **Henco 5 rétegű** műanyag rendszerrel, hideg meleg víz kiállítások, terv szerinti kivitelben
- **Fűtés lakásonként BISOL INFRA szőnyeg (kiváló fűtési hatékonyság, minimalizálja a szálló port!), padlóban és mennyezeten intelligens rendszer, Smart Home rendszerbe integrálva**
- Melegvíz ellátás **Ariston elektromos víztárolóval**
- Hűtés **Split Klíma falí és mennyezeti** elhelyezéssel
- Lakások **belső ajtó** MDF belső ajtók utólag beépíthető tokrendszerrel **3 féle színben** választható (JAN típusú vagy vele egyenértékű ajtó.)
- Nappali **burkolata** laminált parketta/ vagy hidegburkolat. **Prémium minőség**
- **Szobák burkolata laminált parketta prémium minőség**
- Közlekedő és vizesblokkok **hideg kerámia burkolattal** vannak ellátva. A burkoló lap prémium minőség
- A lakás festése **diszperziós falfestés, és tapéta**
- **Árnyékolók motoros működtetésűek alu zsaluzia smarthome rendszerbe integrálva**

- **Okos ház rendszer**
- Az épületben **2 db lift** kerül beépítésre
- Lakásokban **választható általunk biztosított laminált parketta**, és kerámia burkolatok. Amennyiben más igény merül fel értékegyeztetéssel választható tételek: PRÉMIUM kategória.
 - laminált parketta (KRONO SWISS)
 - kerámia burkolatok (RAKO)
 - szaniterek (SAPHO)
 - csaptelepek (SAPHO)
 - festés, tapéta
 - okosház rendszer (INELS BUS SYSTEM)
 - központi porszívó (SISTEM-AIR)

Az épület műszaki tartalma a legmagasabb minőségű rétegezés és kábelezés

- Humusz leszedés az épület helyén, 15 cm vastagságban, építési területen deponálva; mélygarázs földkiemelése elszállítása
- Fúrt cölöp alapozás készítése statikai terv szerint
- Sávalap földkiemelése pincében, alaptestek betonozása C12/15-24/KK min betonból, statikaiterv szerinti méretekkel
- Lábazati falak falazása 30 cm-es, illetve 25 cm-es zsalukőből, kibetonozással statika szerinti betonacél elhelyezéssel
- Földvisszatöltés lábazati falak között, és 15 cm vastag kavicsagyazat földszinti aljzat alatt
- Vasalt aljzatbeton vasbeton lemez földszinten, vízszigetelés alatt, hegesztett acélháló betéttel

- Mélygarázs és tárolók függőleges szigetelése 2 réteg SBS modifikált lemezzel
- Földszinti főfalak alatti vízszintes falszigetelés 2 réteg modifikált bitumenes vastaglemezzel
- 30N+F Leier nútféderes teherhordó földszinti főfalak falazása kerámia nyílásáthidalókkal
- Földszinti és emeleti födémek zsaluzása, betonacél szerelése, betonozása terv szerinti méretekkel, C20/25 - 16/KK min betonból
- Hanggátló teherhordó beltéri falazat készítése, égetett agyagkerámia termékekből, Leiertherm AKM 25/30 elemekből, 250 mm ill. 300 mm falvastagságban, 250x300x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó,
 - cementes mészhabarcsba falazva Leiertherm AKM 25/30 hanggátló téglából
 - Emeleti födémek zsaluzása, betonacél szerelése, betonozása terv szerinti méretekkel, C20/25 - 16/KK min betonból
- Egyenes, egykarú vasbeton lépcső zsaluzása, betonacél szerelése, betonozása terv szerinti méretekkel, C20/25 - 16/KK min. betonból idomcserepekkel, gerincfedéssel, tartozékokkal
- Belső válaszfalak gipszkarton 12 cm vastag hanggátló szigeteléssel
- Belső oldalfal, -és mennyezetvakolat készítése kézi vagy gépi felhordással, zsákos vakoló habarccsal, alapvakolattal (Baumit Gv-25 vagy Knauf), 1,5 cm vastagságban, vagy ragasztott gipszkarton RB 12,5 cm vastag
- Gipszkarton tetőtéri vízszintes mennyezet impregnált tetőléc vázszerkezettel, direkt függesztővel, csavarfejek és illesztések alapglettelve 10 m² összefüggő felület felett, 1 rtg. 12,5 mm vastag normál és impregnált gipszkarton építőlemez borítással

- Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel EPS 100 hang-szigetelő lemez, 1000x500x50 mm
- Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal NIKECELL RS szegélyelem, 80 mm széles, 5 mm vastag
- Beton aljzat készítése léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 12/15 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, hegesztett betonacél háló betéttel
 - Homlokzati nyílászárók gyártása és beépítése min 6 kamrás műanyag szerkezetek, 86mm vastag profil 3 rétegű hőszigetelésű üvegezéssel fehér színben belső fehér műanyag párkánnyal, árnyékoló fogadóval
 - A homlokzati felületképzés 20cm vastag EPS hőszigetelő rendszerrel, üvegháló erősítéssel terv szerinti színű dörzsvakolattal készül. A terven jelölt földszinti homlokzati falfelületen "kváder jellegű" hőszigetelés készül. A lábazati felületképzés 10cm vastag XPS hőszigetelő rendszerrel, üvegháló erősítéssel, terv szerinti színű lábazati műgyanta díszítővakolattal készül.

Ha felkeltettük érdeklődését, kérjük látogasson el weboldalunkra és lépjen velünk kapcsolatba!

HELIKONRESIDENCE.HU

